

III SEMESTRE 01/01/2018-30/06/2018

1. Premessa

Con Decreto Ministeriale del 19 luglio 2016, il Ministero dello Sviluppo Economico (di seguito il "Ministero") ha provveduto ad adottare i modelli standard di relazione periodica di cui all'art. 40 comma 1-bis del D.Lgs. 270/1999.

Con successiva Circolare del 15 settembre 2016 (prot. n. 0289686), il Ministero ha invitato i Commissari Straordinari delle Procedure di Amministrazione Straordinaria ad utilizzare tali schemi nelle relazioni periodiche. Pertanto, in ottemperanza a quanto disposto dalla predetta Circolare, con riferimento al periodo gennaio 2018 – giugno 2018, i sottoscritti Commissari Straordinari della società Gesthotels S.p.A. in Amministrazione Straordinaria hanno redatto la relativa relazione in conformità ai nuovi modelli.

Inoltre, al fine di assicurare massima trasparenza ed informazione ai creditori, i Commissari Straordinari hanno ritenuto opportuno redigere anche una nota esplicativa di aggiornamento sulle principali questioni connesse allo stato passivo e al contenzioso (cfr.cap.14).

2. Intestazione della Procedura e riferimenti temporali

Intestazione e dati	
Procedura	
Tribunale	Varese
Data apertura	30/03/2015
Nome Procedura	Gesthotels S.p.A in A.S.
Riferimenti temporali	
Data sentenza insolvenza	28/11/2014
Data apertura procedura	30/03/2015
Data nomina Commissari Straordinari	27/05/2015 (Prof. Dr. Simone Manfredi; Avv. Claudio Franceschini; Ing. Marco Sogaro) - 03/03/2017 (Avv. Elena Bernardi in sostituzione dell'Avv. Claudio Franceschini)
Data approvazione Programma	17/09/2015
Data cessione complesso aziendale	08/05/2018

1. Intestazione e dati procedura

Tribunale	Varese
Data Apertura	30/03/2015
Nome Procedura	Gesthotels spa
Numero dipendenti (inizio)	
Numero dipendenti (trasferiti)	
Totale attivo realizzato	
Totale passivo ammesso	€ 57.009.448,27
Totale compensi percepiti	

2. Riferimenti Temporal

Data Sentenza Insolvenza	28/11/2014
Data Apertura Procedura	30/03/2015
Data Nomina Commissario	27/05/2015-03/03/2017
Data Approvazione Programma	17/09/2015
Data Cessione complesso aziendale	08/05/2018
Data Chiusura	in corso

3. Comitato di Sorveglianza

Cognome Nome	CF	Data Nascita	Data Nomina	Ruolo
Dott. Giovanni Grazzini			15 ottobre 2014	Presidente
Avv. Giuseppe Ciliberti			15 ottobre 2014	Membro esperto
Dr.ssa Roberta Toselli			15 ottobre 2014	Membro esperto
Quick Smart S.r.l.			15 ottobre 2014	Rappresentante creditori
Banca Popolare di Spoleto			15 ottobre 2014	Rappresentante creditori

4. Elenco professionisti nominati

Cognome Nome	CF	Categoria Professionale	Data incarico	Tipo Incarico	Compenso percepito

5. Istituti di credito

Nome Banca	Agenzia	IBAN	Tasso debitorio	Costo annuale conto	data chiusura conto
Banco di Sardegna		IT35J0101501400000070395840			

6. Stato Patrimoniale (migliaia di euro)*

ATTIVO	01.01.2018 - 30.06.2018
Immobilizzazioni immateriali	€ -
Immobilizzazioni materiali	€ -
Partecipazioni	€ -
Crediti verso controllate e collegate (oltre eserc.success.)	€ -
Altri crediti (oltre eserc.success.)	€ -
Totale immobilizzazioni finanziarie	€ -
Totale immobilizzazioni	€ -
Rimanenze	€ -
Crediti commerciali (netti)	€ 2.103.033,91
Crediti verso controllate e collegate (entro eserc.success.)	€ -
Altri crediti a breve	€ 346.087,22
Cassa e banche	€ 13.229.255,03
Totale circolanti	€ 15.678.376,16
Ratei e risconti	€ 1.343,03
TOTALE ATTIVITÀ	€ 15.679.719,19
PATRIMONIO NETTO	
Capitale sociale	€ 2.200.000,00
Riserva legale	€ 26.960,05
Altre riserve	€ 7.267.936,93
Utili/perdite portate a nuovo	-€ 2.308.584,24
Utile/perdita dell'esercizio	-€ 31.335.009,40
TOTALE PATRIMONIO NETTO	-€ 24.148.696,66
FONDO PER RISCHI E ONERI	
Per imposte	€ 126.487,00
Altri	€ 644.425,64
DEBITI	
Fornitori	€ 650.005,51
Debiti finanziari	€ 23.426.377,10
Altri debiti	€ 13.968.368,21
Garanzia dello Stato utilizzata	€ -
TOTALE DEBITI	€ 38.044.750,82
RATEI E RISCONTI	€ 1.012.752,39
TOTALE PASSIVO	€ 15.679.719,19

7. Conto Economico (migliaia di euro)

	01.01.2018 - 30.06.2018
RICAVI	
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	€ 177.419,36
Ricavi diversi	€ -
Totale Ricavi (a)	€ 177.419,36
Costi della produzione	
Acquisti di beni e servizi	-€ 19.847,79
Costi per godimento di beni di terzi	€ -
Oneri diversi di gestione	-€ 36.643,46
Sub-totale (b)	-€ 56.491,25
Valore Aggiunto (a-b)	€ 120.928,11
Costo del lavoro	€ -
Margine Operativo Lordo (MOL o EBITDA)	
Ammortamenti immobilizzazioni	€ -
Svalutazioni crediti commerciali	€ -
Margine Operativo Netto (MON o EBIT)	
(+) Proventi finanziari	€ -
(-) Oneri finanziari	-€ 112,00
Totale proventi e oneri finanziari	-€ 112,00
Proventi (oneri) straordinari	
Totale partite straordinari	-€ 31.455.825,51
Utile (Perdita) prima delle imposte	-€ 31.335.009,40
Imposte dell'esercizio	€ -
Utile (Perdita) Netto	-€ 31.335.009,40

8. attivo/entrate

Valori in (k €)

	Stima	Realizzo	Da Realizzare
Ramo d'azienda (GENOVA)			
Immobili	€ 1.630.000,00	€ 2.287.500,00	
Mobili	€ 134.813,00		
Mobili registrati			
Crediti vs Terzi		€ 2.094,05	
Crediti vs erario			
Interessi attivi		€ 471,67	
Azioni revocatorie			
Az. Resp. Amministratori			
Az. Resp. Sindaci			
Az. Resp. Banche			
Az. Resp. Revisori			
Az. Resp. Danno Terzi			
Transazioni			
Varie		€ 222.001,36	
totale		€ 2.512.067,08	

9. Passivo/uscite

Valori in (k €)

spese in prededuzione	
Spese perizie	
spese legali	€ 29.078,99
spese pubblicazioni	
compenso commissario	
compenso comitato	€ 8.550,40
compensi professionisti	
spese bancarie	€ 164,36
Transazioni e cause passive	
altre spese di procedura	€ 482.411,86
totale €	520.205,61

10. crediti

Valori in (k €)

crediti su vendite e prestazioni	€ 2.103.033,91
crediti erariali e previdenziali	€ 346.087,22
altri crediti	€ 7,86
totale €	2.449.128,99

11. debiti

Valori in (k €)

debiti su acquisti e prestazioni	€ 650.005,51
debiti erariali e previdenziali	€ 2.323.337,54
debiti personale	€ 109.636,55
totale €	3.082.979,60

12. Disponibilità liquide**30/06/2018**

Valori in (k €)

€	13.229.255,03
---	----------------------

13. Riparti	
Numero di riparti effettuati	nessuno
Data ultimo riparto	

	Totale riparti (a)	Crediti Ammessi (b)	Credito residuo (a-b)	% soddisfazione (a/b)
Prededuzione				
Ipotecari				
Pignorati				
Privilegiati				
Chirografari				

Totale Generale ripartito

0

14. Contenzioso

Nel semestre di riferimento “GENNAIO ’18 – GIUGNO ‘18” si segnala che

I. Cassa di Risparmio Bolzano

Con ricorso notificato in data 26 febbraio 2018, Cassa di Risparmio Bolzano S.p.A. impugnava innanzi la Suprema Corte di Cassazione il provvedimento di rigetto emesso dalla Corte d’Appello di Milano per violazione e falsa applicazione degli artt. 62 e 63 del D.Lgs. n° 270/99.

La procedura si costituiva in giudizio depositando un controricorso ex art. 370 c.p.c.

II. Opposizione a stato passivo: Aeroporto di Genova

Non si segnalano sviluppi circa il prosieguo della causa.

III. Opposizione a stato passivo: Cassa di Risparmio Bolzano

Non si segnalano sviluppi circa il prosieguo della causa.

IV. Opposizione a stato passivo: Agenzia delle Entrate

Con ricorso notificato in data 23 ottobre 2018, Agenzia delle Entrate – Riscossione S.p.A. proponeva opposizione allo stato passivo di Gesthotels S.p.A. in Amministrazione Straordinaria per aver il Giudice Delegato dichiarato inammissibili per ultra tardività le domande tardive di ammissione allo stato passivo di Gesthotels S.p.A. in A.S. di cui ai cronologici n° 38 per l’importo di € 90.856,41 e n° 41 per l’importo di € 661.244,32. Gesthotels S.p.A. in Amministrazione Straordinaria si costituiva in giudizio con l’avv. Massimiliano Bina;

V. Opposizione a stato passivo: Dr. Giuseppe Verna

Non si segnalano sviluppi circa il prosieguo della causa.

VI. Hotel alla salute

In data 14 marzo 2018 Hotel alla Salute S.r.l. notificava a Gesthotels S.p.A. in A.S. e Società Grandi Hotel S.r.l. in A.S. ricorso ai sensi dell’art. 65 D.lgs. n. 270/99 al fine di dichiarare inammissibile il provvedimento di aggiudicazione del complesso aziendale di titolarità di Società Grandi Hotel S.r.l. Gesthotels S.p.A. in Amministrazione Straordinaria e Società Grandi Hotel S.r.l. in Amministrazione Straordinaria si costituivano in giudizio con l’avv. Gianluca Guerrieri.

Con provvedimento del 24 aprile 2018 il Tribunale di Varese ha rigettato il ricorso proposto da Hotel alla Salute S.r.l. condannando lo stesso al pagamento in favore delle resistenti delle spese di lite pari a € 12.3000,00 oltre il rimborso forfettario, iva e cpa come per legge.

Denominazione	Prossima Udienza	Grado giudizio/fase	Valore	Professionista che assist.	Esito
GESTHOTELS S.P.A. IN A.S. / CASSA DI RISPARMIO BOLZANO	-	CORTE DI CASSAZIONE	€ indeterminabile	PROV. AVV. GIANLUCA GUERRIERI E AVV. RICCARDO BONZI	Ancora in corso
GESTHOTELS S.P.A. IN A.S./AEROPORTO GENOVA	-	TRIB. VARESE – N. 1206/2016 R.G.	€ ----	AVV. LUIGI BONOMI	Ancora in corso
GESTHOTELS S.P.A. IN A.S./CASSA DI RISPARMIO BOLZANO	-	TRIB. VARESE – N. 2743/2018 R.G.	€ 6.341.850,39	AVV. ANSELMO SOVIENI	Ancora in corso
GESTHOTELS S.P.A. IN A.S./AGENZIA DELLE ENTRATE	-	TRIB. VARESE - N. 2755/2018 R.G.	€ 752.100,73	AVV. MASSIMILIANO BINA	Ancora in corso
GESTHOTELS S.P.A. IN A.S./VERNA	-	CORTE DI CASSAZIONE	-		
GESTHOTELS S.P.A. IN A.S./HOTEL ALLASALUTE	-	TRIB. VARESE - N. 836/18 R.G.	-	PROF. AVV. GIANLUCA GUERRIERI	DEFINITO

